



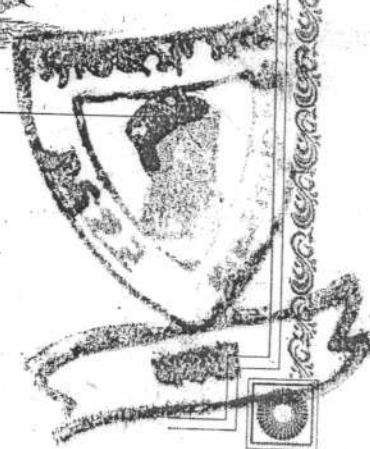
1279
Government of Punjab
e-Registration Fee Receipt

Receipt No PB1523301904674
Issue Date 23-APR-2019 15:31
ACC Reference SHCIL/PB-SHCIL/PB-NOD
ESI Certificate No IN-PB07147010660194R
Purchased By LEELA RESIDENCIES PVT LTD
Registration Fees Paid By LEELA RESIDENCIES PVT LTD
Property Description LAND SITUATED AT VILL KHUNI MAJRA TEH KHARAR KH/KH
NO.12/12
Purpose 23 - Conveyance

Particulars	Amount (Rs.)
Registration Fees	₹ 57000
Mutation Fees	₹ 300
Pasting Fees	₹ 200
PLRS Facilitation Charges	₹ 5000
Infrastructure Development Fees	₹ 57000
Service Charges	₹ 200

Total Amount ₹ 119700
(Rupees One Lakh Nineteen Thousand Seven Hundred Only)

Statutory Alert : This is a receipt of fees collected and should not be treated as receipt of Registration.
The authenticity of e-Registration Fee Receipt can be verified at website i.e.
<https://www.shcilestamp.com/Registration/>.



1279

INDIA NON JUDICIAL

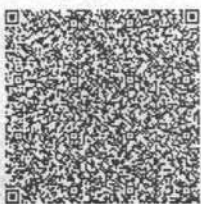
Government of Punjab



सत्यमेव जयते

e-Stamp

Certificate No. : IN-PB07147010660194R
Certificate Issued Date : 23-Apr-2019 11:29 AM
Certificate Issued By : pbranchos
Account Reference : NONACC (BK)/ pbcorbk02/ KHARAR/ PB-SN
Unique Doc. Reference : SUBIN-PBPBCORBK0214252597696608R
Purchased by : VIMAL SARDANA
Description of Document : Article 23 Conveyance
Property Description : LAND SITUATED AT VILL KHUNI MAJRA TEH KHARAR KH/KH NO.12/12
Consideration Price (Rs.) : 57,00,000
(Fifty Seven Lakh only)
First Party : MANMOHAN SINGH
Second Party : LEELA RESIDENCIES PVT LTD
Stamp Duty Paid By : LEELA RESIDENCIES PVT LTD
Stamp Duty Amount(Rs.) : 3,42,000
(Three Lakh Forty Two Thousand only)

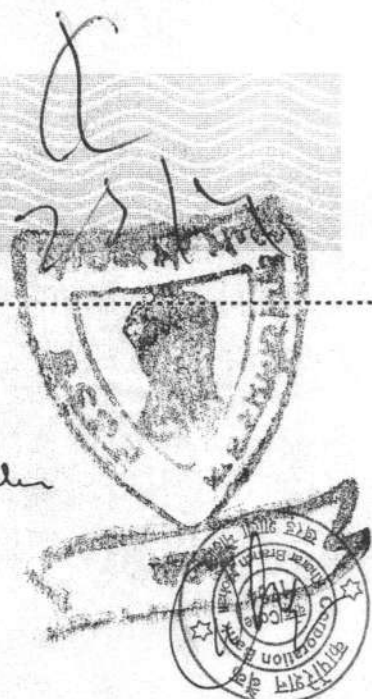


Please write or type below this line

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



SR 0001149438

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.



Warning

The contents of this certificate can be verified and authenticated world-wide by any members of the public at www.shcilestamp.com or at any Authorised collection center address displayed at www.shcilestamp.com free of cost."

"Any alteration to this certificate renders it invalid. Use of an altered certificate without all the security features could constitute a criminal offence"

This document contains security features like coloured background with fancy Geometric Flexible patterns and Subtle Logo images, Complex ornamental design borders, Anti - copy text, the appearance of micro printing, artificial watermarks and other Overt and Covert features."

ਦਵਿੰਦਰ ਸਿੰਘ

ਰਜਿਸਟਰੀ ਕਲਰਕ, ਖਰੜ।

ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ /ਜਾਇੰਟ ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ

ਗੁਰਮੰਦਰ ਸਿੰਘ

ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ, ਖਰੜ।

ਸੇਵਾ ਵਿਖੇ ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ ਸਾਹਿਬ, ਖਰੜ।

ਬੈਨਾਮਾ ਭੂਮੀ 5 ਕਨਾਲ 14 ਮਰਲੇ, ਕਿਸਮ ਚਾਹੀ,
ਵਾਕਿਆ ਪਿੰਡ ਖੂਨੀ ਮਾਜਰਾ ਹਦਬਸਤ ਨੰ: 187, ਤਹਿਸੀਲ ਖਰੜ
(ਸ਼ਹਿਰੀ ਖੇਤਰ)।

ਬਦਲੇ ਮੁਬਲਿਗ- 57,00,000/-ਰੁਪਏ, ਅਸਟਾਮ 3,42,000/-ਰੁਪਏ

(ਬੈਅ ਅਸਟਾਮ 2,85,000/-ਰੁ +ਐਸ.ਆਈ.ਸੀ. 57,000/-ਰੁ)

E-STAMP CERTIFICATE NO. IN-PB07147010660194R/Serial No.

SR 0001149438 date 23.4.2019 issued by Corporation Bank, Kharar.

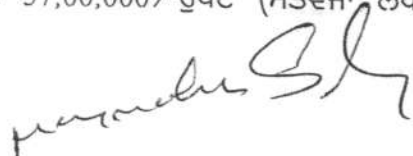
ਵਿਕਰੇਤਾ ਦਾ PAN No. BIXPS6328D

ਖਰੀਦਦਾਰ ਦਾ PAN No. AAECV9647D

ਕੁੱਲ ਰਕਮ ਪੇਸ਼ਗੀ।

ਮੈਂ, ਮਨਮੋਹਨ ਸਿੰਘ (ਅਧਾਰ ਨੰ:919717639454) ਪੁੱਤਰ ਸ: ਚਰਨਜੀਤ
ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਸ: ਬੰਤਾ ਸਿੰਘ ਵਾਸੀ ਪਿੰਡ ਖੂਨੀ ਮਾਜਰਾ ਤਹਿਸੀਲ ਖਰੜ ਜ਼ਿਲਾ
ਐਸ.ਏ.ਐਸ.ਨਗਰ (ਮੋਹਾਲੀ), ਦਾ ਹਾਂ।

ਜੋ ਕਿ ਮੇਰੀ ਮਲਕੀਅਤੀ ਤੇ ਮੇਰੇ ਕਬਜ਼ੇ ਵਾਲੀ ਭੂਮੀ 5 ਕਨਾਲ 14 ਮਰਲੇ
ਜਿਸਦਾ ਖੇਵਟ/ਖਤੋਨੀ ਨੰ: 12/12, ਖਸਰਾ ਨੰਬਰ 32//12/2(7-15) ਦਾ
114/155 ਹਿੱਸਾ ਬਕਦਰ: 5 ਕਨਾਲ 14 ਮਰਲੇ, ਵਾਕਿਆ ਪਿੰਡ ਖੂਨੀ ਮਾਜਰਾ
ਹਦਬਸਤ ਨੰ: 187 ਤਹਿਸੀਲ ਖਰੜ ਜ਼ਿਲਾ ਐਸ.ਏ.ਐਸ.ਨਗਰ(ਮੋਹਾਲੀ), ਮੁਤਾਬਿਕ
ਨਕਲ ਜਮਾਂਬੰਦੀ ਸਾਲ 2016-2017 ਦੇ ਹੈ। ਜੋ ਕਿ ਹਰ ਕਿਸਮ ਦੇ ਭਾਰ ਤੋਂ ਮੁਕਤ ਹੈ।
ਹੁਣ ਮੈਂ ਆਪਣੀ ਸੁੱਧ-ਬੁੱਧ ਤੇ ਖੁਸ਼ੀ ਨਾਲ ਉਕਤ ਭੂਮੀ ਸਮੇਤ ਹਰ ਕਿਸਮ ਦੇ ਹੱਕ ਹਕੂਕਾਂ ਦੇ,
ਹੱਕ ਰਸਤਾ, ਹੱਕ ਦਾਖਲੀ ਤੇ ਖਾਰਜ਼ੀ ਦੇ, ਬ-ਜਰੂਰਤ ਖਰੀਦਣੇ ਹੋਰ ਜਾਇਦਾਦ ਦੇ, ਬਦਲੇ
ਮੁਬਲਿਗ 57,00,000/-ਰੁਪਏ (ਸਤਵੰਜਾ ਲੱਖ ਰੁਪਏ) ਅੱਧੇ ਜਿਸਦੇ ਮੁਬਲਿਗ 28,50,000/-ਰੁਪਏ





(ਅਠਾਈ ਲੱਖ ਪੰਜਾਹ ਹਜ਼ਾਰ ਰੁਪਏ) ਹੁੰਦੇ ਹਨ ਪਾਸ ਲੀਲਾ ਰੈਜੀਡੈਂਸੀ ਪ੍ਰਾ. ਲਿਮ; (LEELA RESIDENCIES PVT. LTD) ਐਸ.ਸੀ.ਓ ਨੰ: 1,2,3 ਔਰਚਡ ਗਰੀਨ, ਸੈਕਟਰ 115, ਖੂਨੀ ਮਾਜਰਾ, ਤਹਿਸੀਲ ਖਰੜ ਜ਼ਿਲਾ ਐਸ.ਏ.ਐਸ.ਨਗਰ(ਮੋਹਾਲੀ) ਰਾਂਹੀਂ ਇਸਦੇ ਡਾਇਰੈਕਟਰ ਸ੍ਰੀ ਸ਼ਾਮ ਸੁੰਦਰ ਪੁੱਤਰ ਸ੍ਰੀ ਭਗਵਾਨ ਦਾਸ ਵਾਸੀ ਮਕਾਨ ਨੰ: 1223, ਸੈਕਟਰ 43-ਬੀ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਦੇ ਬੈ ਯਾਨੀ ਫਰੋਖਤ ਕਤਈ ਕਰਕੇ ਕਬਜ਼ਾ ਮੋਕਾ ਪਰ ਖਰੀਦਦਾਰ ਦਾ ਕਰਾ ਦਿੱਤਾ ਹੈ। ਬੈਅ ਦੀ ਰਕਮ ਵਿੱਚੋਂ 57,000/-ਰੁਪਏ ਬਤੌਰ ਟੀ.ਡੀ.ਐਸ. ਜਮਾਂ ਕਰਾਉਣ ਲਈ ਖਰੀਦਦਾਰ ਪਾਸ ਅਮਾਨਤ ਛੱਡਿਆ ਗਿਆ ਹੈ ਅਤੇ ਬਾਕੀ ਦੀ ਰਕਮ ਮੁਬਲਿਗ 56,43,000/-ਰੁਪਏ ਐਮ.ਓ.ਯੂ ਮਿਤੀ 16.4.2019 ਰਾਂਹੀਂ ਅਡਜੈਸਟ ਕੀਤੀ ਗਈ ਹੈ ਅਤੇ ਹੁਣ ਹੋਰ ਕੋਈ ਰਕਮ ਖਰੀਦਦਾਰ ਤੋਂ ਨਹੀਂ ਲੈਣੀ ਹੈ। ਹੁਣ ਮੇਰਾ ਜਾਂ ਮੇਰੇ ਵਾਰਸਾਂ ਦਾ ਉਕਤ ਭੂਮੀ ਨਾਲ ਕੋਈ ਸਬੰਧ ਨਹੀਂ ਰਿਹਾ ਹੈ ਅਤੇ ਨਾ ਹੀ ਅੱਗੇ ਲਈ ਹੋਵੇਗਾ। ਉਕਤ ਭੂਮੀ ਸਬੰਧੀ ਸਾਰੇ ਹੱਕ ਹਕੂਕ ਤੇ ਅਖਤਿਆਰਾਤ ਹੁਣ ਮੇਰੀ ਤਰ੍ਹਾਂ ਖਰੀਦਦਾਰ ਨੂੰ ਹਾਸਲ ਹੋ ਗਏ ਹਨ, ਜੋ ਚਾਹੇ ਸੋ ਕਰੇ, ਮੇਰਾ ਕੋਈ ਉਜਰ ਨਹੀਂ ਹੋਵੇਗਾ। ਖਰਚ ਵਸੀਕਾ ਬੈਨਾਮਾ ਦਾ ਖਰੀਦਦਾਰ ਨੇ ਹੀ ਕੀਤਾ ਹੈ। ਇੰਤਕਾਲ ਬੈਅ ਬਿਨਾਂ ਉਜਰ ਤਸਦੀਕ ਕਰਾ ਦਿਆਂਗਾ। ਜੇ ਕਿਸੇ ਕਾਨੂੰਨੀ ਨੁਕਸ ਦੇ ਕਾਰਨ ਜਾਂ ਮੇਰੀ ਗਲਤ ਬਿਆਨੀ ਤੋਂ ਉਕਤ ਭੂਮੀ ਸਬੰਧੀ ਖਰੀਦਦਾਰ ਨੂੰ ਕੋਈ ਨੁਕਸਾਨ ਪਹੁੰਚੇ ਤਾਂ ਹਰ ਤਰ੍ਹਾਂ ਦੇ ਹਰਜੇ ਖਰਚੇ ਦਾ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰ ਹੋਵਾਂਗਾ। ਵਿਕਰੇਤਾ ਤੇ ਖਰੀਦਦਾਰ ਇਹ ਤਸਦੀਕ ਕਰਦੇ ਹਨ ਕਿ ਰਜਿਸਟਰੀ ਵਿੱਚ ਦਰਜ ਸਾਰੇ ਤੱਥ ਸਹੀ ਹਨ ਤੇ ਇਸ ਵਿੱਚ ਕੋਈ ਗੱਲ ਛੁਪਾਈ ਨਹੀਂ ਗਈ ਹੈ ਉਕਤ ਜਾਇਦਾਦ ਕਿਸੇ ਡੇਰੇ/ਧਾਰਮਿਕ ਸਥਾਨ ਨਾਲ ਸਬੰਧਤ ਨਹੀਂ ਹੈ ਤੇ ਇਸ ਨੂੰ ਬੈਅ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ ਕਿਸੇ ਅਦਾਲਤ ਦੀ ਬੰਦੀ ਨਹੀਂ ਹੈ ਅਤੇ ਨਾ ਹੀ ਕਿਸੇ ਐਕਟ ਤੇ ਸਰਕਾਰ ਦੀਆਂ ਹਦਾਇਤਾਂ ਦੀ ਉਲੰਘਣਾ ਹੋਈ ਹੈ ਤੇ ਇਸ ਵਿੱਚ ਕੁਲੈਕਟਰ ਰੇਟ ਦਾ ਏਰੀਆ ਕੋਡ ਠੀਕ ਦਰਜ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ ਦੋਵੇਂ ਧਿਰਾਂ ਨੂੰ ਇਸ ਗੱਲ ਦੀ ਜਾਣਕਾਰੀ ਹੈ ਕਿ ਜੇਕਰ ਗਲਤ ਤੱਥ ਦਰਜ ਕਰਕੇ ਰਜਿਸਟਰੀ ਬੈਨਾਮਾ ਰਜਿਸਟਰਡ ਕਰਾਈ ਗਈ ਤਾਂ ਰਜਿਸਟਰੇਸ਼ਨ ਐਕਟ ਦੀ ਧਾਰਾ 82 ਅਧੀਨ 7 ਸਾਲ ਦੀ ਸਜ਼ਾ ਹੋ ਸਕਦੀ ਹੈ।

ਮੁਖਤਿਆਰ ਸਿੰਘ



ਇਸ ਲਈ ਬੈਨਾਮਾ ਲਿਖ ਦਿੱਤਾ ਹੈ ਤਾਂ ਕਿ ਸੰਨਦ ਰਹੇ, ਮਜ਼ਮੂਨ ਪੜ੍ਹ ਕੇ ਸੁਣਾਇਆ ਗਿਆ ਹੈ, ਸੁਣ ਕੇ ਸਹੀ ਵਾ ਦਰੁਸਤ ਮੰਨਿਆ ਹੈ। ਮਿਤੀ: 23-4-2019.

ਗਵਾਹ 1 
ਸ੍ਰੀ ਕੁਲਵਿੰਦਰ ਸਿੰਘ ਨੰਬਰਦਾਰ,
ਪਿੰਡ ਖੂਨੀ ਮਾਜਰਾ ਤਹਿ: ਖਰੜ।


ਵਿਕਰੇਤਾ: ਮਨਮੋਹਨ ਸਿੰਘ
(ਮੋ: 76962-20444)

ਗਵਾਹ 2 

ਸ੍ਰੀ ਵਿਮਲ ਸਰਦਾਨਾ
ਪੁੱਤਰ ਸ੍ਰੀ ਮਨਮੋਹਨ ਸਰਦਾਨਾ
ਵਾਸੀ ਮਕਾਨ ਨੰ: 221, ਸੈਕਟਰ 20-ਏ,
ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ।


ਖਰੀਦਦਾਰ ਕੰਪਨੀ ਵਲੋਂ ਹਾਜ਼ਰ
ਡਾਇਰੈਕਟਰ ਕੰਪਨੀ ਸ੍ਰੀ ਸ਼ਾਮ ਸੁੰਦਰ
(ਮੋ: 98158-55536)


NANAK SINGH
Advocate
KHARAR 23/4/2019





ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਦੀ ਤਸਦੀਕ

Token No :- 20190000042940

ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਦੀ ਿਕਸਮ- ਬੈਨਾਮਾ ,ਮਾਲੀਅਤ :- Rs.5465766/-, ਮਾਲੀਅਤ :- Rs.5700000/-
 ਸਟੈਪ ਿਡਊਟੀ Rs. 285000, ਰਿਜਿਸਟਰੇਸ਼ਨ ਫੀਸ :- Rs. 57000, ਸ਼ਸ਼ੇਲ ਇਨਫਰਾਸਟਰਕਚਰ ਸੈਸ :- Rs. 57000, ਪੇਸਿਟਿੰਗ
 ਫੀਸ ਪੰਜਾਬੀ :- Rs. 200, ਪੀ.ਆਈ.ਡੀ.ਬੀ. ਫੀਸ :- Rs. 57000, ਪੀ. ਐਲ. ਆਰ. ਐਸ. ਫੈਸੀਲੀਟੇਸ਼ਨ ਚਾਰਿਜ :- Rs. 5000,
 ਇੰਤਕਾਲ ਫੀਸ :- Rs. 300,
 ਜ਼ਮੀਨ ਦਾ ਪ੍ਰਕਾਰ :- ਖੇਤੀਬਾੜੀ , ਜ਼ਮੀਨ ਦਾ ਖੇਤਰ :- 14.00 ਮਰਲਾ 5.00 ਕਨਾਲ
 ਸੈਗਮੈਂਟ ਦਾ ਨਾਮ :- ਖੁਨੀਮਾਜਰਾ ,ਸੈਕਸ਼ਨ ਕਲੈਕਟਰ ਰੇਟ :-Rs. 1896
 ਭਾਗ ਵੇਰਵਾ :- ਖੁਨੀਮਾਜਰਾ, ਖੇਤੀ ਬਾੜੀ ਜ਼ਮੀਨ

ਸ਼੍ਰੀਮਤੀ MANMOHAN SINGH s/o/d/o/w/o CHARANJIT SINGH ਨੇ ਇਸ ਦਫਤਰ
 ਵਿੱਚ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਰਿਜਿਸਟਰੇਸ਼ਨ ਲਈ ਪੇਸ਼ ਕੀਤਾ।

ਅੱਜ ਿਮਤੀ- 23-Apr-2019 ਿਨ- Tuesday ਸਮਾਂ :- 03:57:29 pm

ਪੇਸ਼ਕਰਤਾ ਦੇ ਦਸਤਖਤ/ਿਸ਼ਾਨਾ ਅੰਗੂਠਾ

ਸਬ ਰਿਜਿਸਟਰਾਰ /ਜਾਇੰਟ ਸਬ ਰਿਜਿਸਟਰਾਰ



MANMOHAN SINGH
 (ਵਿਅਕਤੀਗਤ)

ਸ਼੍ਰੀਮਤੀ MANMOHAN SINGH s/o/d/o/w/o CHARANJIT SINGH ਪੇਸ਼ਕਰਤਾ ਨੂੰ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਦੀ ਿਲਖਤਪੜਕੇ ਸੁਣਾਈ ਗਈ। ਜੋ
 ਉਸਨੇ ਠੀਕ ਮੰਨ ਕੇ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕੀਤੀ। ਬੈਨਾਮਾ ਦੀ ਕੁੱਲ ਕੀਮਤ ਿਵੱਚ ਰੁ: ਮੇਰੇ ਸਾਹਮਣੇ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੀਤੀ। ਬਾਕੀ ਰਾਸ਼ਨਕਦ/ਚੈਕ /ਡਰਾਫਟ
 /ਆਰ.ਟੀ.ਜੀ.ਐਸ ਰਾਹੀਂ ਪਿਹਲਾ ਵਸੂਲ ਕੀਤੇ। ਦੋਨਾਂ ਿਧਿਓਂ ਸਨਾਖਤ ਗਵਾਹ ਨੰਬਰ 1 KULWINDER SINGH NAMBERDAR ਅਤੇ
 ਗਵਾਹ ਨੰਬਰ 2 VIMAL SARDANA ਤਸਦੀਕ ਕਰਦੇ ਹਨ। ਮੈਂ ਪਿਹਲੇ ਗਵਾਹ ਨੂੰ ਜਾਣਦਾ ਹਾਂ ਜੋ ਿਕੂਸਰੇ ਗਵਾਹ ਨੂੰ ਜਾਣਦਾ ਹੈ ਅਤੇ/ਜਾਂ ਿਧਿਓਂ
 ਨੇ ਆਪਣੀ ਸਵੈ ਪਿਹਚਾਣ ਹੇਠ ਿਲਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਪੇਸ਼ ਕੀਤੀ।

ਿਧਣਾ ਨਾਮ	ਪਿਹਚਾਣ ਪੱਤਰ ਦੀ ਿਕਸਮ	ਪਿਹਚਾਣ ਪੱਤਰ ਦਾ ਨੰਬਰ	ਇਨਕਸ਼ਾ ਟੈਕਸਟ ਪੇਨ ਕਾਰਡ
MANMOHAN SINGH			

ਿਲਹਾਜਵਸੀਕਾ ਰਿਜਿਸਟਰਡ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇ।

ਿਮਤੀ 23-Apr-2019

ਗਵਾਹ

1.

2.

ਸਬ ਰਿਜਿਸਟਰਾਰ /ਜਾਇੰਟ ਸਬ ਰਿਜਿਸਟਰਾਰ

(ਪਿਹਲੀ ਿਧਣੇ ਦਸਤਖਤ/ਿਸ਼ਾਨਾ (ਦੂਜੀ ਿਧਣੇ ਦਸਤਖਤ/ਿਸ਼ਾਨਾ
 ਅੰਗੂਠਾ) ਅੰਗੂਠਾ)



SHAM SUNDER FOR LEELA RESIDENCIES PVT
 LTD (ਵਿਅਕਤੀਗਤ)

ਉਪਰੋਕਤ ਹਸਤਾਖਰ ਅਤੇ ਅੰਗੂਠੇ ਦੇ ਿਸ਼ਾਨਾਮੇਰੀ ਹਾਜ਼ਰੀ ਿਵਲਗਾਏ ਗਏ

ਿਮਤੀ 23-Apr-2019

ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਨੰਬਰ :- 2019-20/15/1/1279

ਸਬ ਰਿਜਿਸਟਰਾਰ /ਜਾਇੰਟ ਸਬ ਰਿਜਿਸਟਰਾਰ

ਬੁੱਕ ਨੰਬਰ :- 1